

Edición Especial

# *¡Construir* **casa**

nunca fue tan fácil y rápido!



**Conozca los beneficios y condiciones**  
que ofrecen los préstamos para construcción

**La Prensa**



## ENTIDAD FINANCIERA

# Construya la casa de sus sueños con los mejores financiamientos



## INSTITUCIONES BANCARIAS

La oferta de la banca en este tipo de productos también ha ido creciendo, algunas instituciones bancarias ofrecen créditos para construcción de casa o para la compra de un terreno residencial para construir una casa.

Algunos de los requisitos para solicitar un crédito hipotecario

Es el momento de hacer realidad su sueño de construir su propia casa, además constituye una inversión para el mañana, que también se puede convertir en una fuente de ingresos y formar parte del patrimonio y la herencia que se pueda dejar a los hijos.

Tramitar un crédito para la adquisición de un lote para construir la casa que tanto ha deseado o también para comprar una casa ya construida es de las mejores

decisiones que puede tomar. Y sabemos que debe tener muchas dudas, por eso le compartimos información específica que debe conocer para tener las bases para tomar la decisión correcta y así, no perjudicar su situación financiera.

La construcción de casas es un tema al que muchos le temen, se piensa que es un proceso muy costoso o que es necesario tener todo el dinero en mano para poder iniciar la construcción. Sin embargo, debe saber que tiene la opción de solicitar un crédito



para construir su casa o para comprar un terreno; sólo es cuestión de que conozca en qué consisten estos productos financieros.

El financiamiento le permite utilizar una parte del crédito para inscribir su terreno ante el Registro Público de la Propiedad. Y el monto con el que podrá hacerlo depende de su salario y se tomará del ahorro que tenga en la subcuenta de vivienda.

## PRESUPUESTO

Para solicitarlo, su terreno tiene que cumplir con características específicas y deberá presentar tanto el programa, como el presupuesto de obra donde indique el tipo de proyecto que hará, el nombre de la persona que le apoyará técnicamente, los gastos que tendrá y el calendario de trabajos.

bancario para construir casa o comprar un terreno residencial son cumplir con un mínimo de edad, ingresos y antigüedad en su trabajo, además de contar con un buen historial crediticio.

Por último, elija la entidad financiera de acuerdo al crédito que necesite y conforme a lo que más le convenga para comenzar la construcción del hogar de sus sueños. Las oportunidades de financiamiento ahí están, infórmese e inicie cuanto antes la construcción de su casa.

## LOGRO

Si todavía cree que ese sueño está muy lejos de sus posibilidades, debe saber que otros hondureños como usted ya lo han logrado y ahora sus familias están disfrutando del fruto de su trabajo.





¡Celebramos nuestro aniversario  
con las mejores tasas!

# Feria de Préstamos Atlántida



Mall Galería del Valle  
San Pedro Sula



Del 18 al 20  
de febrero



10:00 a.m.  
a 7:00 p.m.



**Vivienda** desde  
**7.9%\***  
Fondos BANHPROVI



**Vehículo** desde  
**9.25%\***  
Lempiras



**Personal** desde  
**17%\***



**Préstamo Personal** para  
empresas por **Convenio**  
Tasa de interés preferencial,  
hasta **L1.5 millones sin aval\***



Participa en el sorteo de certificados de estadía a  
**The Lodge & Spa at Pico Bonito**

¡Visítanos y solicita  
tu préstamo!

Celebremos  
**109**  
Aniversario



**Banco  
Atlántida**  
Imagina. Cree. Triunfa.

\*Aplican restricciones. Condiciones vigentes hasta el 28 de febrero de 2022.



# SISTEMAS DE MUROS DE YESO

CURSO PRESENCIALES GRATIS

MÓDULO TEÓRICO / PRÁCTICO  
DURACIÓN: 5 SEMANAS

Inicio 5 de Marzo

HORARIO: SABADOS DE  
1:30 P.M- 3:30 P.M.



Más Info  
aquí



✉ Ventas-hn@knauf.com

📞 WhatsApp 9420-0031

📱 @KNAUF\_CENTROAMERICA



KFW DEG

develoPPP  
Where business meets development.



*Construir*  
casa nunca fue tan fácil y rápido!

Edición Especial

## Beneficios de ser dueño de su propia casa

### Apreciación:

Hay un crecimiento de valor en las viviendas con el paso del tiempo; este aumento se convierte en ganancia cuando sea el momento de re-financiar o vender la propiedad.

### Renta variable:

tanto rentar como alquilar se puede comparar a pagar 100% de interés, pero cuando usted es dueño de una casa y cuenta con una hipoteca, una parte del pago se destina al saldo principal de su préstamo. Esto construye su capital y actúa como una cuenta de ahorros.

### Ahorro de impuestos:

el gobierno recompensa a los propietarios de viviendas proporcionándoles excelentes beneficios en los impuestos. El interés pagado por su hipoteca y otros gastos relacionados con el hogar generalmente se puede deducir de sus ingresos.

### Vida en comunidad:

quienes son dueños de sus casas son más propensos a permanecer en sus hogares 4 veces más que quienes rentan propiedades. Esto brinda la oportunidad de conocer a sus vecinos y conectarse con su comunidad.

### Felicidad:

No hay nada que se compare a la sensación de tener su propio hogar. Puede arreglarlo, darle su propio estilo, tener un perro o un gato, e incluso plantar un árbol si lo desea. ¡Solo imaginarlo causa alegría!

### Educación:

las investigaciones muestran que los hijos de los propietarios de viviendas obtienen puntajes más altos en exámenes y se gradúan en un porcentaje más alto que los hijos de inquilinos.







DAVIVIENDA

FEBRE  
FEBRE

es para **enamorarse** de nuevos proyectos

**Davivienda** tiene para usted los mejores beneficios,  
para que este año **cumpla esa meta** que lo hace suspirar

CALIFICACIÓN AAA FITCH RATINGS  
BANCO SÓLIDO Y CONFIABLE

## PRESTAMITO DAVIVIENDA



Tasa de interés preferencial



Sin **aval**



Meses  
**plazo**



Monto hasta  
**L 1,000,000**



**Seguro** de deuda  
y desempleo



**Pre aprobación**  
inmediata

Ingresa a [www.productos.davivienda.hn](http://www.productos.davivienda.hn) para más información

\*Aplican Restricciones.



## VIVIENDA PROPIA

# Un préstamo que le acompaña en todas las fases de construcción

Al utilizar un crédito hipotecario, usted puede disfrutar de una vivienda propia en un corto plazo. Esta inversión, en vez de pagar mensualmente el alquiler o arriendo, puede hacer los pagos de las cuotas de su vivienda propia.



Construir casa con crédito hipotecario es una de las mejores opciones. Las entidades bancarias ofrecen créditos de hasta el 70 por ciento del valor de la vivienda y en la mayoría de los casos con tasas y cuotas fijas. Antes de adquirir un crédito hipotecario es importante tener una proyección de los ingresos, revisar las condiciones específicas del crédito y calcular el costo de éste.

En la actualidad, son muchas las personas que deciden conformar su patrimonio a través de un terreno



propio para edificar ya sean departamentos, casas, oficinas o negocios, por ello es que existen créditos para construcción que permiten alcanzar dicho objetivo.

## OPCIÓN

Los créditos para la construcción representan una excelente opción para aquellos que deseen construir de forma rápida y sin preocupaciones. Un crédito de construcción es un financiamiento concedido por una entidad bancaria que suelen otorgarse a plazos fijos y estos varían acorde a la institución financiera.

La mayoría de los bancos que otorgan

créditos hipotecarios también incluyen créditos para construir casa en terrenos propios o en su defecto, locales y departamentos. Si se pregunta ¿Qué crédito para construcción es el mejor? Tiene que identificar antes, cuestiones tales como la tasa de interés, y las mejores condiciones para solicitarlo.

Así mismo, se le ofrece facilidades de pago, de esa manera puede escoger la forma de amortización que mejor se adapte a sus necesidades. Con los seguros recomendados por las entidades financieras protegen su patrimonio e inversión de siniestros como robos, terremotos e incendios, entre otros.

De igual forma, puede aprovechar



subsidios de vivienda dependiendo de sus ingresos mensuales. Los créditos hipotecarios, en su mayoría, ofrecen beneficios tributarios como disminución en el valor de los impuestos que se deben pagar, tasas de interés más bajas que en los otros tipos de créditos.

La construcción de una vivienda es probablemente una de las decisiones más importantes en la vida de cualquier persona, debido a que usualmente se necesita financiamiento externo que se pagará durante varios años.

La aprobación de un préstamo del banco depende de lo siguiente:

- No estar en la lista de morosos.
- Tener suficientes ingresos para pagar las cuotas mensuales.
- Estar dentro las edades que establece el banco.

No se pierda la oportunidad de construir su casa en un terreno propio para poder crearla a su gusto.



# Renueva Tus espacios

Telas y confección para  
tu hogar A Tu Medida.



[cortitelas.com](http://cortitelas.com)



**Cortitelas**  
Lo mejor en telas



## SU ALIADO ESTRATÉGICO

# Adquiera en SEL STORE productos de iluminación de alta tecnología y eficiencia a precios competitivos



## PARA MAYOR INFORMACIÓN

SEL STORE SPS: Blvd. Juan Pablo II, 2 y 3 Ave. S.E., Barrio Medina, Tel: +504-25578481.  
SEL STORE SPS: Ave. Circunvalación Bo. Suyapa 9 y 10 Calle, S.O., Tel: +504-25584445.  
SEL STORE Santa Rosa de Copan: Cuadra ½ arriba de la Secretaria del trabajo, Tel: +504-26623922.

SEL STORE, una empresa que lleva más de 36 años en el mercado nacional, cuenta con una experiencia en atender varios proyectos en el rubro y eso les permite que los clientes puedan confiar en sus servicios, aparte que cuentan con marcas reconocidas en el mercado nacional y extranjero.



"Actualmente el concepto de iluminación ha cambiado en todos los ámbitos y es por eso que ahora la iluminación es un factor importante y sigue cambiando para eficientar los sistemas y en Sel Store podrán encontrar lámparas con sistemas Led de alta eficiencia y los servicios de asesoría, donde acompañamos a nuestros clientes en cada proyecto. Las luminarias hoy en día están en

constantes cambios, como los minimalistas, moderno y vintage con sistemas de iluminación LED integrado", indicó Raúl Martínez, Gerente Comercial de SEL STORE. Para las personas que están construyendo su vivienda y que dentro de poco la habitarán, Sel Store comparte algunas sugerencias:

- "Les sugerimos que puedan anticiparse con sus asesores que le desarrollan sus proyectos a contactarnos y poder acompañarlos desde que están en sus diseños de planos para que así se pueda preparar el sistema de Iluminación y el eléctrico. También ofrecemos la asesoría en su proyecto que brindamos a través del personal del departamento comercial, arquitectos e ingenieros".
- "Ofrecemos una gama de iluminación en los rubros: Comercial, Industrial y Residencial, con una amplia línea de Luminarias, ventiladores y tomacorrientes decorativos. Pero en el sistema eléctrico todo lo que se necesita desde el transformador hasta el sistema eléctrico en su interior, Centros de cargas, breaker, cables, tomas y ductería, etc", expresó el Gerente.

## RECOMENDACIÓN

A la hora de comprar una lámpara, Sel Store le recomienda:

- Es importante identificar el concepto de su proyecto, si es moderno, clásico o minimalista, etc. los ambientes son importante ya que se pueden tomar una mejor decisión en la elección de las luminarias en los diferentes ambientes de una residencia.

## PROMOCIÓN DE VERANO

Dentro de poco empezará la promoción de verano en SEL STORE, única en el año, otorgando descuentos de un 20% en la línea de lámparas para exteriores, para jardines, áreas verdes, calles, parques y en lámparas solares siempre para las mismas áreas.

"Sel Store se caracteriza por estar siempre en la disposición de servir a sus clientes no importando el tamaño del proyecto, creemos que Honduras es y será un país de oportunidades para todos, y ser parte del desarrollo es nuestro objetivo y nos complace servir a cada familia que ponen la confianza en nosotros", compartió el Gerente.

## HERRAMIENTAS Y BOMBAS

Encuentre en SEL STORE una completa línea de herramientas eléctricas: DeWalt, Milwaukee, Stanley y Klein Tools. Además puede comprar sistemas de Bombas para agua a nivel residencial y comercial, escaleras para trabajos eléctricos y domésticos y todo tipo de herramientas industriales.





# SOMOS LA SOLUCIÓN PARA TODO TIPO DE **PROYECTOS**

**CENTRO DE  
CARGA**



**LÁMPARAS LED  
Y SOLARES**



**TRANSFORMADORES**



**SEL STORE S.P.S.**

Blvd. Juan Pablo II,  
Bo. Medina, 2 y 3 Ave., S.E.  
Tel: +504 2557-8481

**SEL STORE S.P.S.**

17 Ave. Circunvalación,  
Bo. Suyapa, 7 y 8 calle, S.O.  
Tel: +504 2558-4445

**SEL STORE STA. ROSA**

Cuadra y media arriba  
de la Secretaría del trabajo.  
Tel: +504 2662-3922



**SEL  
STORE**



## TEJIDOS DE SIEMPRE Y PARA SIEMPRE

# Ideas fáciles para decorar con telas

Descubre el potencial de los textiles para transformar ambientes y dar vida a cualquier rincón: desde forrar muebles hasta hacer pequeñas aplicaciones que darán un nuevo aire a tu casa. Sé creativa en las aplicaciones de tela: busca formas distintas como manos, animales...

**COMBINA TEXTURAS DISTINTAS**

Tu sofá ganará estilo si lo decoras con cojines de diferentes formas y estampados. Pero también si combinas distintas texturas. Un cojín de terciopelo, por ejemplo, abriga y aporta elegancia combinado con lino y algodones. Si los eliges en tonos frescos, como este verde, quedarán bien también en verano.

**FORRA: DECORA Y PROTEGE**

La trasera de una librería o una pared con estantes ganará vida si la forras con tela. Elige un modelo que sea lavable para que dure más tiempo en buen estado. Si usas tejidos estampados, decora las baldas con complementos lisos y blancos.

**ENTE LA UNA PARED**

En habitaciones pequeñas cada centímetro cuenta. En esta buhardilla, en lugar de poner un cabecero, se ha entelado la pared. La tela, de tonos cálidos, ayuda a ganar sensación de abrigo. Lo ideal es elegir una tela resistente y con bastante textura, por ejemplo, con efecto de piel, para que quede más decorativo.

**DECORA SU HABITACIÓN CON TELAS**

¡Hay tanto para hacer con ellas en el dormitorio de los niños! Desde entelar los cabeceros, una solución para renovarlos y ganar confort, hasta hacer unas fundas para los pufs a pie de cama o cambiar las pantallas de las lámparas. Si te propones dar un nuevo aire al dormitorio, cambia todas las telas y juega con lisos y estampados distintos. Sólo necesitas un color base que salpique, aunque sea muy poco, todos los textiles.

**TELAS EN LOS DETALLES**

Combina las telas con aplicaciones como botones, pequeñas cintas bordadas... Quedarán bien juntas si no olvidas la clave de oro: que domine un solo color. Forrando las macetas con retales conseguirás una composición así de decorativa.

**PERSONALIZA TU CABECERO**

Con flores de tela puedes transformar una sábana y con punto puedes crear desde fundas para tus



cojines hasta un plaid o la lámpara de la mesita de noche. Aquí son pequeñas flores de fieltro las que decoran el cabecero.

**¿TE GUSTA EL PATCHWORK?**

Si tienes retales que no utilices, córtalos en cuadrados de la misma medida (1cm más grandes del tamaño que desees para hacer un dobladillo y coserlos). Un secreto para que, aunque sean distintas, las telas combinen bien, es usar un mismo acabado. Aquí, todas tienen los colores "lavados".

**ESTANTERÍAS CON COLOR**

¿Tienes una librería blanca? Dale vida forrando las cestas o los cajones que contenga con telas de colores. Si es para niños, utiliza colores diferentes: les ayudarán a organizarse mejor. A cada color, un contenido distinto. Les gustará y ordenarán solos.

**CORTINAS EN VEZ DE PUERTAS**

En espacios mini donde necesitas crear una separación, unas caídas pueden funcionar perfectamente. Busca una barra mínima y cuélgala muy cerca del techo. Si quieres intimidad, elige tejidos de trama cerrada. Y, por supuesto, de colores claros para que no empequeñezcan.

**DECORA CON MENSAJES**

Se llevan y personalizan los espacios. Haz unas plantillas con papel, recorta las telas y cóselas. Combina telas diferentes e hilos de distintos colores que contrasten con la tela. El resultado es muy alegre. Imagina este cojín sin mensaje... bonito, pero quizá algo soso, ¿no? Con una aplicación como ésta ha ganado vida y le ha dado personalidad al sofá.

**ENTE LA LOS FRENTES DE ARMARIO**

Las puertas acristaladas son perfectas para aligerar un armario y hacer que el espacio se vea más luminoso, pero tienen un peligro: dejan el interior a la vista y no siempre está todo lo ordenado que quisieras... ¿La solución? Entelar los frentes. En esta habitación infantil se ha aprovechado para jugar con las telas: dos distintas con un color en común, el rosa. La combinación tipo patchwork le da alegría y dinamismo.

**PEQUEÑAS OBRAS DE ARTE**

En pantallas de lámparas, haciendo pequeñas aplicaciones. Y también en cuadros. En pequeños bastidores, cose y encola retales con las aplicaciones que quieras. A los niños les encantará.





# Crédito Vivienda



## Haz realidad tus sueños

Ofrecemos **financiamiento** para compra y construcción de tu vivienda o apartamento.



Fondos propios  
desde  
**9.75%**



**Avalúo  
gratis**



**Sin cobro  
por comisión**

2280-8080 / 2580-8080 |     
[www.bancopromerica.com](http://www.bancopromerica.com)

**Banco Promerica** 

Condiciones de aprobación sujetos a política de crédito. Restricciones aplican.



# DESCARGA

LA APP DE  
**LA PRENSA**  
Y MANTENTE  
INFORMADO



ESCANEA



VIVE LAS  
NOTICIAS  
**A OTRO  
NIVEL**